



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**MINISTERO  
DELL'INTERNO**

**Comune di San Cataldo**  
(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)  
Piazza Papa Giovanni XXIII°  
P.I.: 00141480855

## **SETTORE 5° LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO**

Telef. 0934 -511262

Prot. N°

li 15.09.2023

**Spett. Le Emma Lavori Coop.**  
**Società Cooperativa A.r.l.**  
Piazza degli Eroi, 2  
93017 San Cataldo (CL)  
Urbi (154693)

PEC: [protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it](mailto:protocollo@pec.comune.san-cataldo.cl.it)

Trasmissione a mezzo pec [emmalavori@pec.it](mailto:emmalavori@pec.it)

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL SISTEMA DI  
ILLUMINAZIONE A "TORRI FARO" CON CORPI ILLUMINANTI A LED DEL CAMPO  
SPORTIVO COMUNALE V. MAZZOLA SAN CATALDO. CUP H34J23000380006 CIG  
A00D5508C3**

**PNRR M2C4I2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica  
dei comuni. Ministero dell'Interno.**

Importo a base di gara: Euro 40.415,20 di cui Euro 1.957,04 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Importo manodopera Euro 1.044,10

Importo a base di gara soggetto a ribasso Euro 37.414,06

**Importo contrattuale Euro 39.958,75**

**CUP H34J23000380006**

**CIG A00D5508C3**

## **VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D'URGENZA**

**(art. 5 commi 1, 2, 3 e 4 del D.M. 49/2018, art. 3 comma 9 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023)**

Visto l'art. 5 del D.M. 49/2018 del MIT;

Richiamato l'art. 3 comma 1 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 che così recita: *“Il direttore dei lavori, previa disposizione del RUP, provvede alla consegna dei lavori, per le amministrazioni statali, non oltre quarantacinque giorni dalla data di registrazione alla Corte dei conti del decreto di approvazione del contratto, e non oltre quarantacinque*

COMUNE DI SAN CATALDO  
Protocollo Arriva N. 27470/2023 del 16-09-2023  
Doc. Firmato Digitalmente

**COMUNE DI SAN CATALDO**

**COMUNE DI SAN CATALDO**

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

- [illegible]

in data 22.03.2023 tra il professionista e il Comune di San Cataldo, già da tempo intento alla progettazione dell'intervento de quo, con la collaborazione del dipendente Luciano Ferrara, in virtù della Delibera di Giunta n. 178 del 22.12.2022;

- Direttore dei Lavori, nella persona dell'arch. Dino Serra, coadiuvato per i profili di competenza dall'ing. Alfredo Ragolia, in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, e il rag. Luigi Palermo, dipendente dell'Ente, in servizio presso il 5° Settore LL.PP. e Patrimonio, ispettore di cantiere, ai sensi dell'art. 14 del D.M. 49/2018;

Visto che con Proposta di Determinazione Dirigenziale n. 1385 del 11.09.2023, in corso di approvazione, si è proceduto ad approvare il progetto in linea tecnica ed amministrativa;

Visto il Verbale delle operazioni di gara, esitate in data 15.09.2023, con formulazione della conseguente proposta di aggiudicazione all'Impresa Emma Lavori Coop. Soc. Coop. A.r.l., con sede in San Cataldo (CL), Piazza degli Eroi 2, P.IVA 01581970850, che ha offerto un ribasso del 1,22% sull'importo posta a base d'asta soggetto a ribasso di Euro 37.414,06, corrispondente ad Euro 456,45, per l'importo risultante di Euro 36.957,61, che sommato ad Euro 1.957,04 per oneri della sicurezza ed Euro 1.044,10 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, determinano un importo netto contrattuale di Euro 39.958,75;

Visto l'immediato avvio delle verifiche ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e antimafia, delle quali si darà immediatamente contezza nella Determinazione di efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che è urgente procedere alla Consegna dei lavori entro la data ultima del 15.09.2023, pena revoca del finanziamento;

### **Ciò premesso e considerato:**

La Sottoscritta Direzione dei Lavori, nelle figura del Direttore dei Lavori, arch. Dino Serra, con l'intervento dei Signori:

- Arch. Cataldo Emma, nella qualità di Legale rappresentante dell'Impresa Emma Lavori Coop. Soc. Coop. A.r.l.;
- Ing. Alfredo Ragolia, in qualità di RUP;

ha proceduto alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto, dando per ufficiale la decorrenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori, decorrente dalla data odierna, fissato in gg. 30 naturali e consecutivi (Fine lavori prevista 15.10.2023).

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e sulla scorta delle indicazioni progettuali, il Sottoscritto Direttore dei Lavori:

- ha designato i lavori da eseguire;
- ha riscontrato le misure e tutte le circostanze di fatto relative ai lavori medesimi;

- ha dato lettura delle norme e condizioni di esecuzione contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune, tanto al personale subalterno quanto all'Appaltatore;
- ha indicato all'Appaltatore le aree ove si devono compiere i lavori in oggetto;
- ha fornito le indicazioni necessarie per il tracciamento dei lavori in appalto e quanto altro necessario per l'esatta individuazione delle opere da eseguire.

I Signori:

- Arch. Dino Serra, in qualità di Direttore dei lavori  
e
- Arch. Cataldo Emma, nella qualità di Legale rappresentante dell'Impresa Emma Lavori Coop. Soc. Coop. A.r.l.;

**concordano quanto segue:**

l'Impresa Emma Lavori Soc. Coop. A.r.l., nella persona del Rappresentante Legale su indicato, dichiara:

- di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente edotta di tutti gli obblighi e di accettare con il presente atto formale l'esecuzione dei "Lavori di efficientamento energetico del sistema di illuminazione a "Torri Faro" con corpi illuminanti a led del campo sportivo comunale V. Mazzola San Cataldo", CUP H34J23000380006 CIG A00D5508C3 \_ PNRR M2C4I2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni. Ministero dell'Interno, la cui materiale esecuzione avrà inizio a far data da oggi Venerdì 15.09.2023;
- di essere pienamente edotta di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti l'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati alla stessa e derivanti da quanto sottoscritto, alle condizioni tutte del Capitolato Speciale di Appalto, del Computo Metrico Estimativo, dell'offerta economica presentata in sede di partecipazione della gara d'Appalto e di accettare la consegna in via d'urgenza, sotto le riserve di legge, senza sollevare riserva ed eccezione alcuna.

Con la presente, premesso e considerato quanto sopra, si rammenta, di fornire tempestivamente le informazioni in elenco e la seguente documentazione:

- A.** Verifica idoneità tecnico professionale (art. 26 e Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e ss.mnm.ii.), a meno della documentazione già presentata in sede di partecipazione alla gara d'Appalto:
  - Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio, industria e artigianato (anche se già presentato, si chiede di inviarne copia);
  - Piano Operativo della Sicurezza (POS)
  - DVR Aziendale – Allegato "Attività Esterne di Cantiere"
  - DURC (anche se già presentato, si prega di inviarne copia)
- B.** Comunicare alla Direzione dei Lavori il nominativo del direttore tecnico del cantiere, e il recapito postale, telefonico ed aziendale; tale comunicazione deve avvenire prima dell'inizio dei lavori e comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna (artt. 1 e 3 del CSA);
- C.** Ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, così come previsto dal CSA, l'Appaltatore deve costituire la garanzia definitiva, nella misura del 5% dell'importo contrattuale. L'Appaltatore è altresì obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante, anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e danni verso terzi (Polizze RCT e RCO). Detta cauzione può anche derivare dall'estensione di eventuale polizza già in possesso dell'Impresa, con formalizzazione di apposita appendice integrativa, e che potrà anche riportare i riferimenti del Contratto in corso di stipula.

**D.** Si rammenta, che prima dell'effettivo inizio dei lavori, è fatto onere all'Appaltatore:

- di installare e mantenere per tutta la durata dei lavori un apposito cartello di dimensioni come da legge, collocato in sito (nel caso di cantiere mobile anche su mezzo di trasporto utilizzato per i lavori, quindi itinerante, e comunque sempre ben visibile) come da indicazioni del direttore dei lavori, recante le descrizioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL .PP. dell'1 giugno 1990, n. 1729/UL, curandone i necessari aggiornamenti periodici;
- di trasmettere la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa edile, prima dell'inizio dei lavori e comunque entro 30 giorni dalla data del verbale di consegna, nonché il nulla osta degli operai effettivamente presenti in cantiere e relative "Comunicazioni Obbligatorie On Line" al Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali;
- Dichiarazione di consegna DPI, per ogni operaio presente in cantiere.

Si ricorda, altresì, che gli operai in cantiere, dovranno essere muniti di adeguato cartellino identificatore.

Resta stabilito che il pagamento delle prestazioni eseguite potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto secondo le specifiche contenute nel CSA reggente l'Appalto.

Si stabilisce, altresì, che la riserva di legge, deve intendersi sciolta, dopo il perfezionamento degli atti di stipulazione del contratto.

Più specificatamente l'Impresa si impegna ad effettuare i lavori in completa osservanza delle norme vigenti in materia.

Eventuali richieste di subappalto, andranno autorizzate dalla Stazione Appaltante, e normate nel rispetto di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36.2023.

Si precisa, infine, in accordo a quanto riportato negli elaborati progettuali, in virtù del disposto di cui all'art. 90 c.3 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., che non essendo prevista nel cantiere la presenza, anche non contemporanea, di più imprese non è occorso procedere alla nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e quindi alla redazione del PSC. Ove nel corso dei lavori, si verificassero le condizioni previste dall'art. 99 c. 1 lett. b) o c), il Responsabile dei lavori, nella persona del RUP, sarà tenuto all'adozione dei provvedimenti consequenziali previsti dal D.Lgs. 81.2008.

A tal fine si è redatto il presente verbale, che dovrà essere sottoscritto dalle parti con firma digitale.

**San Cataldo, li 15.09.2023**

## **IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Arch. Dino Serra

## **L'IMPRESA**

**EMMA LAVORI COOP. SOC. COOP. A.R.L.**

Arch. Cataldo Emma

## **Il RUP e Responsabile del 5° Settore LL.PP. e Patrimonio**

Ing. Alfredo Ragolia